

ZEH-M 賃貸住宅 D-ROOM

インターネット無料です！(D.U-NET、回線工事後使用可) ★ZEH-M物件！太陽光発電の電力は賃借人が自家消費可能。施工会社と電力会社との手続き完了後となり以下について予めご了承ください。①太陽光発電設備の発電開始にかかる手続き完了までの間は自家消費されません ②①の自家消費されない期間の使用電気代相当額の補償等はありません。

建物外観

※完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお預けいただけます。

インターネット無料

電気配線サービス

BELSMARK (住棟)



この住棟のエネルギー消費量 **51%**削減
2023年11月自治体エネルギー消費報告書に基づく第三者認証

BELSMARK (住戸)



この住戸のエネルギー消費量 **50%**削減
2023年12月自治体エネルギー消費報告書に基づく第三者認証

Room Plan

専有面積：59.72㎡



D-residenec浅野本町 303

【賃貸条件】	
賃料	105,000円
共益費	5,900円
駐車場	1台目 4,400円 <small>※別2台目契約可(先着4部屋に限る)、2台目徒歩2分の近隣駐車場でも6契約可(6,600円)</small>
敷金	なし
礼金	22万円

【物件概要】	
所在地	※管主区分：大和ビル 石川県金沢市浅野本町2丁目193番1.193番2.193番3.193番4
間取り	2LDK 専有面積 59.72㎡
間取り詳細	LDK 12.2 洋 6.7 洋 5.2
物件種別	アパート 建物構造 軽量鉄骨造
階数	3/3階建 築年月 2024年7月
入居可能日	2024年8月1日 商品名 TORISIA (トリア)
交通	浅野本町小学校前(北鉄バス) バス停 徒歩6分 IRいしかわ鉄道 金沢駅 徒歩20分

【設備情報】		
ZEH-M	24h換気設備	再生可能エネルギー設備
PCS設備	LED照明(居室以外)	ZEH-M外皮設備
高効率給湯器	ALSOKホームセキュリティ	エアコン(3台)
温水洗浄暖房便座	モニター付インターホン	対面キッチン
浴室換気乾燥機	オートロック	カードキー
ペアガラス	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
物置	室内物干し	BSアンテナ
ガス種別：プロパン		排水：公共下水

【備考】	
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
更新料1ヶ月、IRクリーニング料55,000円、D-roomCard+料金9,900円、ICカード電池(初回)1,650円	
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎)



株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢(11)1865号
(公社)石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日
営業時間：平日9:30~18:00 土曜9:30~17:00
お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2024/05/08 ■融資 仲介 ■取引開始 2024/05/22 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	寄付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード：700132755-001-303